

Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin P.U.Z.

pentru lucrarea

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c)  
REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI  
PARCARE AUTO**

**Amplasament:**

mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud

**Initiator:**

**RAAL S.A.** reprezentata de Ionescu Florin Adrian, mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Dupa aprobarea fazei PUZ, investitorul va demara procedurile de realizare a investitiei, dupa cum urmeaza:

**ETAPA 1 – Solicitari de emitere acte care stau la baza autorizarii constructiilor**

Solicitare Certificat/e si documentatii de Urbansim in vederea autorizarii lucrarilor, si a sistematizarilor propuse, documentatii care, dupa caz, vor fi insotite si de anumite studii de specialitate aferente lucrarilor propuse.

**ETAPA 2 - Elaborare proiecte de executie (diferite faze de proiectare)**

Elaborare proiecte de executie, faze D.T.A.C./P.T.E./D.E./etc respectiv proiectul tehnic si detaliile de executie.

Acestea vor fi elaborate in conformitate cu normele tehnice si cu respectarea fazei PUZ aprobate.

**ETAPA 3 – Autorizarea executarii lucrarilor de construire si implementarea**

Dupa obtinerea autorizatiilor de construire, vor incepe lucrarile de construire propriu-zise, care presupun urmatoarele:

- Organizare de santier
- Trasare si realizare drumuri de acces propuse prin PUZ aprobat
- Realizare lucrari edilitare (realizare/ extindere de retele apa/ canalizare/ gaze naturale/ energie electrica/ telecomunicatii/ etc.) – lucrari care vor fi executate de catre firme autorizate in baza unor documentatii tehnice de specialitate verificate, aprobate si autorizate de catre institutiile abilitate.

- Cladirile propuse vor fi executate (constructii si instalatii) in baza autorizatiilor de construire emise de catre Primarie, conform PUZ aprobat, de catre unul sau mai multi antreprenori.
- Racordarea drumurilor de acces propuse la reseaua de strazi existente in zona si amenajarea acceselor in zonele afectate de lucrari.
- Racordarea utilitatilor propuse la retelele existente in zona si refacerea zonelor afectate de lucrari.
- Realizarea amenajarilor exterioare, eventuale imprejmuii propuse si amenajarea spatiilor verzi si a celor plantate aferente, etc.

#### **ETAPA 4 – Receptia lucrarilor de construire si intabularea constructiilor**

La finalizarea lucrarilor, acestea vor fi receptionate, in conformitate cu reglementarile tehnice.

In cadrul etapei de executie a lucrarilor, sub supravegherea dirigintei de santier, se vor intocmi actele privind calitatea lucrarilor de constructii.

Pentru punerea in functiune, vor fi obtinute de catre investitor toate autorizatiile necesare.

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de investitor.

Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.

arh. urb. Mariana Rodica Michiu-Dinescu

arh. Cornel Ioan Runcan